

АРЕНДА ОФИСА

БЦ «СОЛЯНОЙ ДВОР»
СОЛЯНКА 1/2 С1



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисное помещение в бизнес-центре Соляной двор, площадью 138,1 кв.м.

Офис находится на 2 этаже 6-этажного здания. Помещение состоит из 4 кабинетов, зоны ресепшен, кухни, серверной и двух санузлов. Выполнена качественная VIP отделка в эксклюзивном стиле лофт. Ремонт класса Delux с использованием высококачественных материалов: кирпичная отделка стен с дизайнерским оформлением из массивов ценных пород дерева, дорогостоящее напольное покрытие из плиточного ковролина. Проведены работы по улучшению шумоизоляции. В каждом кабинете установлены кондиционеры, проведены коммуникационные сети.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, электроэнергия оплачивается отдельно*
- ▶ Налогообложение УСН

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 138,1 м2
- ▶ VIP отделка
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Лифт
- ▶ Охраняемая наземная парковка
- ▶ Отдельный вход в офис
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Видеодомофон
- ▶ Круглосуточная охрана
- ▶ Пожарная сигнализация
- ▶ Парковка
- ▶ Серверная с кондиционером

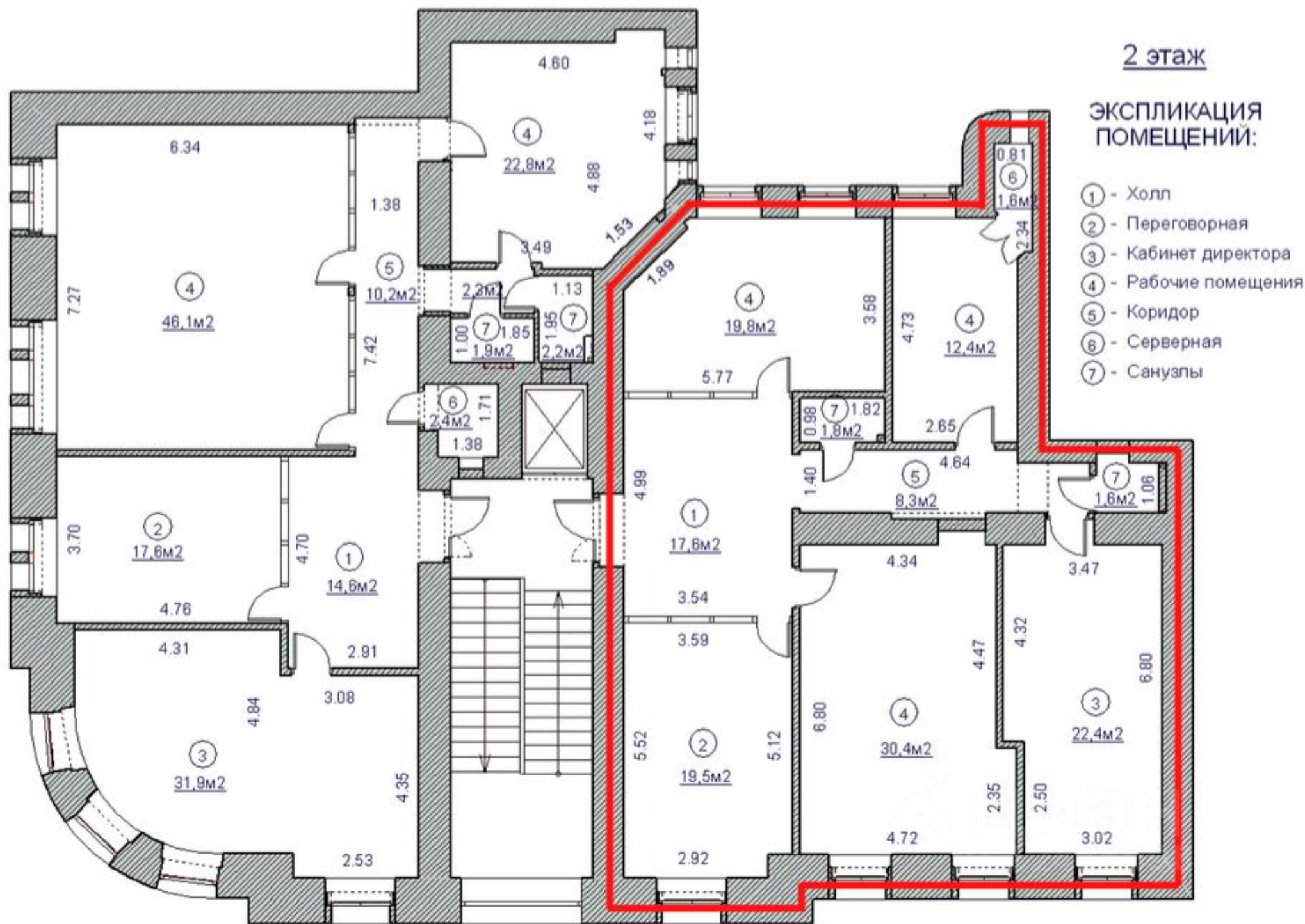
560 000 РУБ/МЕСЯЦ

48 600 РУБ/КВ.М В ГОД

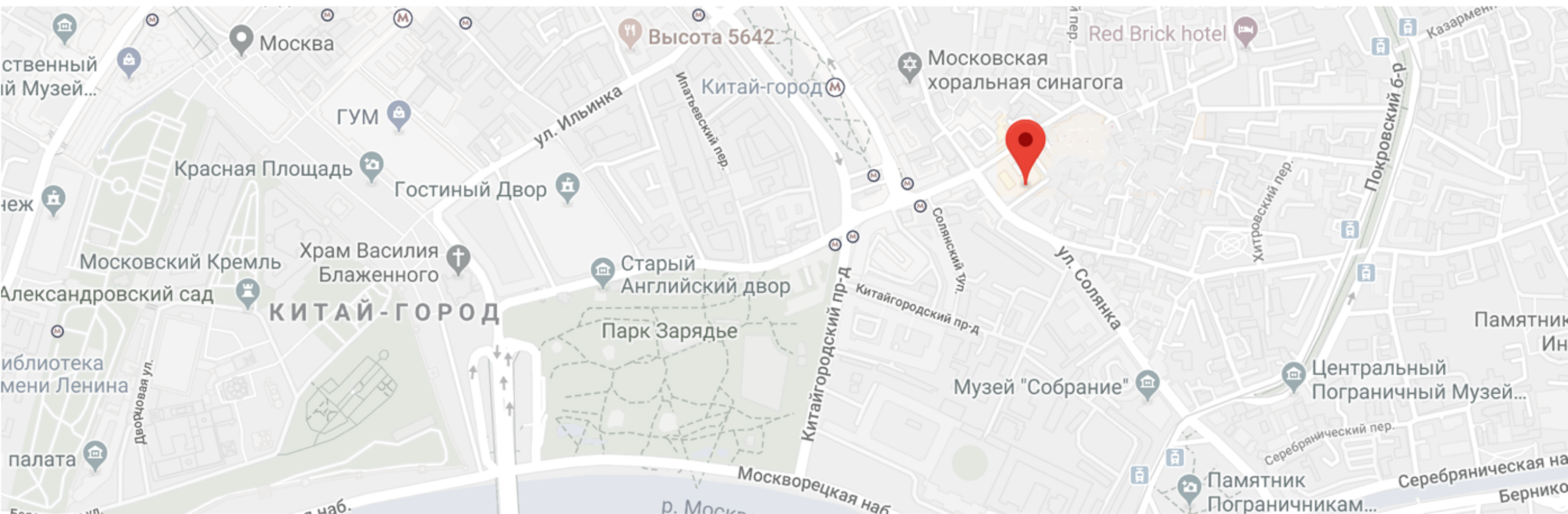
ФОТОГРАФИИ



ПЛАН



ЛОКАЦИЯ



- ▶ Солянка, одна из старинных улиц Москвы, берет свое начало у Солянского проезда, а заканчивается у Площади Яузских ворот. Протяженность улицы 534 метра. Солянка - часть древнего тракта на Коломну и Рязань. На этой улице и располагался царский Соляной двор, по которому улица получила свое название.
- ▶ С середины XVIII века началась ее застройка большими каменными домами, в которых проживала московская аристократия - Волконские, Нарышкины, Бутурлины. В XIX веке здания, принадлежащие Соляному двору, были отданы московскому купечеству, а в начале XX века было начато строительство комплекса доходных домов (арх. В. Шервуд, И. Герман, А. Сергеев).